

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Obec Horčápsko

se sídlem Horčápsko č.p. 9 , 262 72 Březnice

IČO : 00662844

jejímž jménem jedná Josef Hájek, starosta

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „Smlouva“):**

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že spoluvlastník pozemku (1/2) parc. č.2243/23 v katastrálním území Březnice, obec Březnice, vše zapsáno na LV 1497 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram umožní stavebníkovi provést stavbu „**Most ev.č. 1911-4 , za Chrástem**“ na části tohoto pozemku (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Spoluvlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemku parc.č.2243/23 v katastrálním území Březnice.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace

vypracované firmou VPÚ DECO PRAHA a.s. Podbabská 1014/20 , 160 00 Praha 6, pod zakázkovým číslem 1-0487-01/20

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje spoluvlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemek a právo provedení Stavby na jeho pozemku parc.č. 2243/23 , k.ú.Březnice.
- 1.5. Stavebník oznamuje spoluvlastníkovi pozemku parc.č. 2243/23 v k.ú. Březnice, že předpokládaný termín realizace Stavby je 2016 až 2017, přičemž ten se může změnit, což spoluvlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku parc.č. 2243/23 v k.ú. Březnice pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede pozemek do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li spoluvlastníkovi pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník spoluvlastníkovi tuto újmu nahradí.
- 2.3. Po provedení stavby nebo již v jejím průběhu, bude celý pozemek v k.ú. Březnice, p.č. 2243/23, o výměře 230 m², způsob využití silnice, investorem od spoluvlastníků vykoupen za cenu stanovenou znaleckým posudkem tak, aby do doby kolaudačního řízení stavby bylo majetkoprávní vypořádání provedeno. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, který zajistí stavebník.
- 2.4. Spoluvlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.5. Spoluvlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka a zároveň spoluvlastníci prohlašují, že bez dokončeného majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku nedají souhlas ke kolaudačnímu řízení.

Článek 3.


- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží spoluvlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, koordinační situace a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy spoluvlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.

- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, koordinační situace a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy spoluvlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Spoluvlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.


V _____ dne 15. 07. 2016

V HORČAPSKU dne 30. 6. 2016

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (76)
příspěvková organizace
Zborovská 11 130 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001


**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje**
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel




Obec Horčápsko
Josef Hájek
starosta

Přílohy:

1. Zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Koordinační situace
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

Příloha č. 3

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje Tisk č. 0448(2014)

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.